



INFORMATIE AVOND

STATUS WERKZAAMHEDEN WERK GROEP TOEKOMST ZUIDLAREN 2028

Maandag 18 november 2024, Zuidlaren



AGENDA

19:30 **Opening (Hilde)**

19:35 **Stand van zaken**

- delen eigen gebouw met anderen (Joep)
- gesprekken met andere kerken (Otto / Sipke)
- gesprekken met makelaars (Rien)

20:20 **Koffie**

20:30 **Discussie in kleine groepen**

20:50 **Plenaire terugkoppeling / discussie (Hilde)**

21:15 **Volgende stappen (Joep)**

21:30 **Sluiting**



EIGEN GEBOUW DELEN MET ANDEREN

- **Tekort aan vrijwilligers blijft (belangrijkste reden voor werk dat we nu aan het doen zijn)**
- **Bisdom:**
 - **Delen van RK kerk met anderen geeft problemen. In algemeen alleen voor katholieke eredienst.**
 - **Onder voorwaarden kunnen er wel katholieke erediensten in andere kerken gehouden worden**
- **Kans dat PKN kerken naar ons toe komen is niet groot (qua aantal bezoekers passen ze niet of gezien federatie structuur gaan ze eerst van eigen PKN kerken gebruik maken)**



Twee sporen uitgezet in april 2024

1. Ga praten met besturen van andere ruimtes in omgeving – in eerste instantie geconcentreerd op

**(Otto/
Sipke)**

- kerken**
- Zuidlaren**

2. Wat zijn de volgende stappen als we tot verkoop zouden besluiten – praat met makelaars

(Rien)

Groningen
Airport Eelde



Laarkerk
PKN, Zuidlaren

Barthelomeuskerk
Protestantse gemeente
Noordlaren



De Rank
CGK, Zuidlaren



Dorpskerk
PKN, Zuidlaren

BONIFATIUS kerk
PKN, Vries



Kandelaarkerk
NGK, Zuidlaren



Ontmoetingskerk
Dennenoord
Zuidlaren



WESTLAREN

Schipborg

ZUIDES
SCHUILINGSOORD

Magnuskerk
PKN, Anloo

Anloo

**MOGELIJKE
KERKGEBOUWEN
in en rondom Zuidlaren**



- **Eerste gesprekken gevoerd met Laarkerk en Dorpskerk**
 - **Hartelijk en positief**
 - **Open voor samenwerking**
 - **Mogelijkheid tot koffiedrinken, vergaderen, repeteren, etc**
 - **Kosten (nog) niet besproken**
 - **Toilet, toegang mindervaliden, etc**
 - **Tijden van vieringen nader te bespreken (op eerste gezicht is het mogelijk om tijden te vinden)**
- **De Raad van Bestuur van Lentis (Ontmoetingskerk Dennenoord) beraadt zich op het verdere gebruik van het kerkje. Gaan ze het zelf exploiteren of wordt het verhuurd aan een derde partij. Eind november weten we hopelijk meer.**



Gesprekken Makelaars

- 1. Met drie Makelaars gesproken**
 - 1. ANTEA / KGG**
 - 2. Reliplan**
 - 3. Lamberink**

- 2. Prettige gesprekken, hun inschatting van waarde van gebouw verschilt niet veel.**

- 3. We hebben machtiging bisdom nodig voor overeenkomst met makelaar**



	voordelen	nadelen
ANTEA / KGG	<ul style="list-style-type: none">- Gericht op verkoop kerken – hebben eigen database gericht op kerken- Lijntjes naar het bisdom	<ul style="list-style-type: none">- Weinig manpower voor uitvoering- Voorstel was kwalitatief niet geweldig- Duurste voorstel
Reliplan	<ul style="list-style-type: none">- Gericht op verkoop kerken – hebben eigen database gericht op kerken	<ul style="list-style-type: none">- Weinig menskracht voor uitvoering- Voorstel was kwalitatief niet geweldig- Relatief duur
Lamberink	<ul style="list-style-type: none">- Kent omgeving goed- wordt uitgevoerd door makelaar van afdeling Bedrijf Onroerend Goed (BOG) en niet door woningmakelaar'- Lagere makelaarskosten	<ul style="list-style-type: none">- Niet specifiek gericht op verkoop kerken



Koffie

Gesprekken in groepen van circa 6 personen

- wat is u in positieve zin opgevallen ?
- wat ontbreekt er nog of verdient meer aandacht in de komende tijd ?

Plenaire terugkoppeling / Discussie



VOLGENDE STAPPEN

Andere ruimte

- **Ga verder praten met kerken Zuidlaren (Laarkerk, Dorpskerk, Ontmoetingskerk) (nov-mrt)**

Verkoop huidig gebouw

- **Krijg goedkeuring PB voor keuze makelaar (13 nov)**
- **Onderhandel overeenkomst met makelaar (nov/dec)**
- **Krijg goedkeuring overeenkomst PB + machtiging bisdom (dec/jan)**
- **Start proces van verkoop via makelaar (jan-apr)**



Terugkoppeling naar locatie-leden

Rondvraag

Sluiting